双创项目服务中心办公室装饰工程询价文件

广东东鸿物业发展有限公司需采购一家专业公司，负责为双创项目服务中心办公室装饰工程提供服务，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：双创项目服务中心办公室装饰工程；

2、项目编号：DHWY-ZZ-01-02-006(2022)

3、采购范围：详见附件6采购用户需求书；

4、项目地点：东莞松山湖国际创新创业社区；

5、服务时间（供货时间/工期）：40天；

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（http://www.dgsy.com.cn/）发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、业绩要求：响应人具备**同类室内**装修项目经验，要求2021年02月01日起至本项目开标日前，完成至少5个同类业绩。【按合同签订时间为准，须提供**合同关键页**复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、**相关发票或完税证明**等证明材料。】

3、未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）为准】

四、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件《用户书》。响应人须仔细阅读本用户需求书，因未详细了解本用户需求书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、合同工期

从签订合同起计 40 天内完工。

六、支付方式

合同款项支付方式为：合同签订进场施工完成并验收合格后支付 97%合同总价款，3%余款 1 年质保期满后无息支付。

七、报价

采购最高限价：人民币 263693.66 元（含税）。

本项目发包方式为**暂定总价包干**，包括但不限于：本项目中报价应包含服务及所需附件的购置费、运输费、人工费、保险费、各种税及费合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用，采购人不再额外支付任何费用；**响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。**

八、定标

本次项目采用公开询价方式进行采购，采购小组对各供应商响应文件进行审核，在符合资格条件的供应商中，采购小组根据最终报价和根据质量和服务均能**满足采购文件实质性响应要求且报价最低**的原则，推荐成交候选供应商。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 7 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

1、报价函（模板）及报价清单（清单自拟）；

2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；

3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；

4、承诺函（模板）；

5、同类业绩；

6、漏项工程量或现场与施工图纸不符的情况说明（如有）；

7、响应人认为需要提供的其他资料(如公司介绍、所获得证书、施工方案等信息)。

8、安全和环保承诺书（模板）；

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条（未密封文件不予接收），于骑缝处加盖企业公章。

因疫情原因，本次项目不开场开标，响应人请按以下地址寄送响应文件。

十一、响应文件份数

1、 正本一份，并提供响应文件扫描件电子版。

2、 投标人应承担所有与编写投标文件和参加投标有关的自身的所有费用，不论投标的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十二、开标时间及响应文件寄送地址

1、开标时间：2022 年 03 月 15 日上午 9:30。

2、寄送地址：东莞南城中天商业街 28 号 1 栋广东东鸿物业发展有限公司

联系人：吴先生

联系电话：0769-23078130

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同，采购人不作任何补偿。

广东东鸿物业发展有限公司

20 22 年 03 月 09 日

附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	双创项目服务中心办公室装饰工程
2	建设地点	东莞松山湖国际创新创业社区
3	项目性质	工程类
4	发包要求	不得转包
5	质量标准	质量标准按国家标准和行业有关规定。主要用材参照以下同市场档次品牌：油漆品牌：多乐士、立邦漆等品牌；水电设施使用品牌：珠江电缆、秋叶原、联塑阻燃 PVS 线槽，施耐德、公牛、西门子等品牌开关面板、插座，欧普、佛山照明、雷士照明、三雄极光等品牌照明灯具。
6	工期要求	从签订合同起计 40 天内完工。
7	单位资质要求	\
8	询价保证金金额及缴纳方式	\
9	询价有效期	30 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的；

项号	内容	说明与要求
		（4）财产被接管或冻结的； （5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； （6）法律法规规定的其他情形； （7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。 2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： （1）响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； （2）向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的； （3）以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； （4）成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； （5）成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的； （6）响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； （7）相关工作人员应当回避而不回避的；

项号	内容	说明与要求
		（8）其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效： （1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； （3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； （5）不同响应人的响应文件相互混装； （6）不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效： （1）使用伪造、变造的许可证件； （2）提供虚假的财务状况或者业绩； （3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； （4）提供虚假的信用状况； （5）其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：

项号	内容	说明与要求
		（一）是其主要负责人的近亲属的； （二）询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的； （三）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。
10	踏勘现场及答疑会	1. 本项不组织集中踏勘现场及答疑会，潜在投标人可自行踏勘现场。需求书与现场不符的地方，以现场实际需求为准。 2.经采购人允许，潜在投标人可因需要而进入采购人的项目现场踏勘，但潜在投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。潜在投标人应承担踏勘现场的责任和风险。 **★3. 潜在投标人必须确认施工图纸和施工现场情况及附件工程量清单内容，有漏项工程量或现场与施工图纸不符的地方，在投标文件中另附情况说明，并签署承诺书，不得以未踏勘现场，未确认施工图纸、工程量清单等理由，擅自变更施工方案或增加、减少工程量，并以此为理由要求变更签证。**
11	响应人数量	当有效投标人数量不足 3 家时，应当终止采购活动，本项目采购失败。
12	响应要求	标注有“★”号的条款必须实质性响应，不允许负偏离（不满足要求）
13	履约保证金	本次招标项目在签订合同前需要提交履约保证金。投标

项号	内容	说明与要求
		人提供的履约担保为合同价款的 10 %。可采用电汇、银行转帐或履约保函其中的一种形式向采购人提交履约保证金，但不可以采用现金方式提交。

附件二报价函

报价函

_____公司：

针对贵司_____项目，我司愿意以含税价合计人民币xxxx元/月（大写），¥xxx.00（小写）承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

_____公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（**须附法定代表人身份证复印件**）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四法人授权书

授权委托书

_____公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于年月日至年月日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五承诺函

承诺函

_____公司：

我司就参加_____（项目名称）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况并踏勘现场，已确认施工图纸、工程量清单等，不擅自变更施工方案或增加、减少工程量，并以此为理由要求变更签证，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的_____（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六用户需求书

单项工程报价汇总表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	双创项目服务中心办公室装饰工程-装修				
2	双创项目服务中心办公室装饰工程-强电				
3	双创项目服务中心办公室装饰工程-弱电				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标报价汇总表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-装修　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计			

2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目			
5	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目			—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费			
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程清单与计价表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-装修　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估

								价
1	011601001001	砖砌体拆除	1.名称:拆除砖墙 2.废料外运:综合考虑	m3	11.13			
2	011610002001	金属门窗拆除	1.名称:原有窗拆除 2.废料外运:综合考虑	m2	4.36			
3	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除原有地面防腐木 2.废料外运:综合考虑	m2	166.85			
4	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:50 厚水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400 防滑地砖	m2	49.57			
5	011102003002	块料楼地面	1.名称:地面重新混凝土硬化铺 600*600 火烧石地砖	m2	286.91			
6	010401014001	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:红砖砌筑排水沟 2.沟截面尺寸:200*200mm 3.面贴地砖 4.盖板: 200mm 不锈钢排水槽盖板	m	6.11			
7	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:911 防水 2.涂膜厚度、遍数:2 遍	m2	43.59			
8	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:黑豹防水 2.涂膜厚度、遍数:2 遍	m2	91.54			
9	011210003001	玻璃隔断	1.名称:40*1.0 不锈钢框 12 厘钢化玻璃隔断	m2	100.61			

10	011210006001	间墙	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:9厘石膏板（双面）	m2	93.7			
11	010401012001	封洞	1.零星砌砖名称、部位:240墙封窗洞	m2	6.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：　　证号：　　编制日期：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-装修　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	010802001001	玻璃门	1.不锈钢边框12厘钢化玻璃门及五金配件	m2	15.876			
13	010802001003	玻璃门	1.铝合金门框12厘钢化玻璃门及五金配件	m2	1.98			
14	010802001004	金属(塑钢)门	1.钢制门及五金配件	m2	3.45			
15	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:轻质砖 2.墙体类型:120内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	3.89			
16	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:轻质砖 2.墙体类型:240外墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	10.63			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配	m2	109.13			

		（内墙）	合比:20 厚水泥砂浆					
18	011201001002	墙面一般抹灰（内墙）	1.底层厚度、砂浆配合比:20 厚水泥砂浆	m2	45.72			
19	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:9 厘夹板 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m2	16.17			
20	011406001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:2 遍 2.油漆品种、刷漆遍数:底漆 1 遍面漆 1 遍 3.部位:墙面	m2	507.97			
21	011406001002	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:2 遍 2.油漆品种、刷漆遍数:底漆 1 遍面漆 1 遍 3.部位:天棚	m2	318.42			
22	011204003001	块料墙面	1.安装方式:镶贴 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm 瓷砖	m2	51.57			
23	011302001001	吊顶天棚	1.名称:原有天花不做改动(根据现场拆除天花来修补)	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：　　证号：　　编制日期：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-装修　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价

24	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:10 厚矿棉板天花	m2	50.79			
25	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:12 厘石膏板 3.防护材料种类:腻子 2 遍底漆 1 遍面漆 1 遍	m2	70.43			
26	011406001003	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:耐水腻子 2 遍 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	45.72			
27	010901002001	型材屋面	1.面层材料品种、规格:426 夹心岩棉板彩钢板 2.金属檩条材料品种、规格:100*50*20*2mmC 型钢; 50*50*3.5 角铁; 4 寸镀锌管外径 21.3mm 厚 2.8mm	m2	60.01			
28	011508004001	背景字及 logo	1.背景字及 logo(字 17 个及 1 个 logo)	项	1			按现场实际大小排版价格包干
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程招标报价汇总表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-强电　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计			
1.1	照明				
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目			
5	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目			—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费			
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程清单与计价表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-强电　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		照明						
1	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:按实考虑	m	329.1			
2	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:按实考虑	m	260.4			
3	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.规格:PC20	m	196.5			
4	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A	个	3			
5	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A	个	3			
6	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:220V 10A	个	54			
7	030412004004	装饰灯	1.名称:筒灯	套	14			
8	030412001001	普通灯具	1.名称:方形吸顶灯	套	7			
9	030411006002	接线盒	1.名称:开关（插座）盒 2.安装形式:暗装	个	60			
10	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	21			
		【照明】分部小计						

本页小计								
合　计								

单位工程报价汇总表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-弱电　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计			
1.1	弱电				
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目			

5	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目			—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费			
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程清单与计价表

工程名称：双创项目服务中心办公室装饰工程-弱电　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		弱电						
1	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.敷设方式:管内穿线	m	585.8			
2	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.规格:PC20	m	292.9			
3	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座	个	25			
4	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	25			
5	030502019001	双绞线缆测试	1.测试内容:双绞线缆测试	链路	25			
		【弱电】分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

附件八安全和环保承诺书

为保障施工安全，我司承诺本次项目施工范围内的安全管理承诺责任如下：

一、承诺建立健全安全管理机构，加强施工安全技术管理，按国家有关规定配备与本次合同施工相符合的专业技术人员、安全管理人员和特种作业人员，人员持证作业，人证相符，不使用未经培训或培训不合格的人员上岗施工。

二、承诺在施工期间，严格按安全生产要求，依照《安全生产法规》内容，明确安全责任，做好安全施工组织和预防措施，服从采购方和相关部门的日常管理和检查。日常监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

三、承诺对本单位施工人员进行安全教育并对施工人员承担全部安全责任。有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员应严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。合同施工期间，在施工范围内引起的一切事故的责任和因此发生的费用，均由施工方自行承担。

四、承诺施工期间不影响周边人员、交通安全、环境安全。对本单位施工人员造成的一切不良影响负全部责任。

五、承诺在本项目施工范围内及施工期间，未经采购方书面同意，不得擅自进行合同内容范围外的施工，如因此造成施工方人员发生伤亡等安全事故，应由施工方承担全部责任，采购方不承担任何责任。如果因此造成采购方或任何第三方人身伤害、财产损失的，施工方应承担赔偿责任。如采购方因此代为垫付赔偿，有权向施工方追偿，包括但不限于赔偿款、诉讼费、律师费、鉴定费、保管费、差旅费等。

六、承诺在合同服务范围内及施工期间，因提供合同服务和施工而产生的噪音、废水、废气、废弃物(特别是危险废弃物)或垃圾，承诺方将按国家有关环保法规自行处理，不超出国家排放标准要求或留置在服务现场及不污染现场环境，如因未按上述约定处理而导致第三方财产损失、采购方被处罚或其他后果的，由承诺方负全部责任并负责赔偿直接和间接损失。

七、安全问题包括但不仅限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家相关法律法规、合同条款和本承诺书的条款执行。

施工方名称(加盖公章)：　　法定代表人（授权代表）：

日期：　　年　　月　　日