

东鸿公司全自动人工智能安保巡逻机器人遴选 采购文件

广东东鸿物业发展有限公司是市国资委下辖的东莞实业控股集团下属全资子公司，公司成立于 2014 年 5 月，是一家拥有现代化管理理念的国有企业。持有物业管理三级资信等级证明。东鸿公司业务范围涵盖物业管理、物业投资、物业租赁；涉及住宅、写字楼、产业园区、火车站、公园、会展场馆、政府办公楼等多个领域。公司在东莞市东城区、南城区、石龙镇、寮步镇、松山湖科技园区等多个镇街设有物业管理服务中心和管理团队。

东鸿公司在承接业务扩张、业态多样化后，现计划采购 1 台全自动人工智能安保巡逻机器人，负责为火车站广场、住宅小区，产业园等项目提供 24 小时巡逻服务，该项目的专业性较强，根据工作需要，本次采购以遴选的方式开展，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：东鸿公司全自动人工智能安保巡逻机器人；
- 2、项目编号：DHWY-ZZ-02-01-001(2024)
- 3、采购范围：详见附件 6 采购用户需求书；
- 4、项目地点：合同指定地点交货；
- 5、服务时间（供货时间/工期）：1 个月；

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布。

★三、响应人资格要求

- 1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证

书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、业绩要求：响应人具备同类的项目经验，要求2022 年 01 月 01 日起至本项目开标日前，完成至少 1 个的同类的合同业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、相关发票或完税证明等证明材料。】

3、未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44 号）、（东实通〔2021〕98 号）为准】

四、采购内容及要求

具体要求详见本文件《用户需求书》。响应人须仔细阅读本用户需求书，因未详细了解本用户需求书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、合同工期

本项目要求合同签订后 1 个月内完成交货和调试。

六、支付方式

合同款项支付方式为：合同签订后支付合同款 20%，余款在交货完成并调试验收通过后支付 75%，余款 5%质保期满后支付，每次付款需开具合同款等额增值税专用发票。

七、报价

采购最高限价：人民币 180000.00 元（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干。包括但不限于：本项目中报价应包含施工及所需附件的购置费、运输费、人工费、保险费、各种税费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用，采购人不再额外支付任何费用；响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用公开遴选方式进行采购，开标后，公示各投标人的投标报价，采购人组建的遴选工作小组将一一就采购人要求的服务内容及投标人的响应文件进行一一洽谈；然后采购人将就各投标人反馈的意见进行统一的澄清，澄清后由各投标人进行第二次报价（第二次报价原则上不应高于第一次报价）。

（三）采购人组建的遴选工作小组内部对各投标人的响应方案进行评议，并实地考察投标人产品后（投标人对产品功能进行演示），推荐中标人，并按规定的程序进行报批。

（四）开标后通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，经采购人组建的遴选工作小组审议同意，转为竞争性磋商采购或单一来源采购。

（五）

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价文件、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

十、响应文件的组成部分

- 1、报价函（模板）及报价清单（清单自拟）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、同类业绩、资质证明。
- 6、响应人认为需要提供的其他资料(如公司介绍、所获得证书、施工方案等)。
- 7、安全承诺书（模板）；

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条（未密封文件不予接收），于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

- 1、正本一份，副本4份，并提供响应文件扫描件电子版。
- 2、投标人应承担所有与编写投标文件和参加投标有关的自身的所有费用，不论投标的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2024年01月17日上午9:30分。

2、开标地址：东莞南城西平雅园新村公租房小区B区3号门室外停车场旁边负1楼东鸿公司会议室

联系人：吴先生

联系电话：0769-23078130

十三、注意事项

- 1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。
- 2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。
- 3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。
- 4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或解除合同，采购人不作任何补偿。

广东东鸿物业发展有限公司

2024年01月11日

附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东鸿公司全自动人工智能安保巡逻机器人
2	建设地点	采购人指定项目地点
3	项目性质	货物类
4	发包要求	不得转包
5	质量标准	质量标准按国家标准和行业有关的规定。
6	工期要求	1 个月
7	单位资质要求	\
8	遴选保证金金额 及缴纳方式	\
9	遴选有效期	30 天
	响应人不得存在 的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的； （4）财产被接管或冻结的； （5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； （6）法律法规规定的其他情形；

项号	内容	说明与要求
		(7) 遴选文件规定的其他情形：见遴选公告或遴选响应须知前附表。 2、响应人在遴选采购活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： (1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通谈判，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； (2) 向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的； (3) 以他人名义谈判或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； (4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； (5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性谈判文件要求提交履约担保的； (6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； (7) 相关工作人员应当回避而不回避的； (8) 其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通谈判，其响应无效： (1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个

项号	内容	说明与要求
		人编制； (2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； (3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； (5) 不同响应人的响应文件相互混装； (6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义谈判，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效： (1) 使用伪造、变造的许可证件； (2) 提供虚假的财务状况或者业绩； (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； (4) 提供虚假的信用状况； (5) 其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避： (一) 是其主要负责人的近亲属的；

项号	内容	说明与要求
		（二）遴选采购活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响采购活动公平公正的； （三）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。
10	踏勘现场及答疑会	1. 本项不组织集中踏勘现场及答疑会，潜在投标人可自行踏勘现场。需求书与现场不符的地方，以现场实际需求为准。 2. 经采购人允许，潜在投标人可因需要而进入采购人的项目现场踏勘，但潜在投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。潜在投标人应承担踏勘现场的责任和风险。
11	响应人数量	当有效投标人数量不足 3 家时，现场根据情况采用其他采购方式进行采购。
12	履约保证金	\

附件二报价函

报价函

_____公司：

针对贵司_____项目，我司愿意以含税价合计人民币
XXXX 元（大写），¥XXX. XX（小写）承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

_____公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四法人授权书

授权委托书

_____公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于_____年____月____日至_____年____月____日签字生效，有效期与竞争性谈判有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五承诺函

承诺函

_____公司：

我司就参加_____（项目名称）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的_____（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六用户需求书

★全自动人工智能安保巡逻机器人应至少满足和不限于以下功能：

序号	配置名称	配置要求
1	巡逻机器人本体	1、机器人基础配置：主控模块、运动模块、电源管理、音视频模块、3D 激光导航模块、避障模块、SOS 报警； 2、本体配套：多臂云台、可见光高清摄像机、热成像、4 路或以上全景摄像机、主动轮差速悬挂、温湿度检测； 3、物联网，标配 4G 以上无线网络模块； 4、硬件配套：不少于一台充电桩； 5、一年或以上时间的维保服务；
2	平台服务	具备云端服务功能：机器人与客户端软件之间提供中间管控服务； 后台管理：实现机器人实时音视频监控、录像查看、告警查看、远程控制、远程对讲、巡逻路线绘制、报表查询等功能 具备云端控制功能：客户端软件，实现对机器人地图管理、控制、视频浏览、告警及数据查看等功能
3	标准算法	人脸识别功能：支持不少于 3 万张人脸库比对识别
4	视觉算法	车牌识别和乱停车告警功能：机器人通过可见光相机对车辆牌照进行自动识别，将车牌号码、颜色、等车牌特征数据进行记录。支持识别所有车牌类型。 人体或移动侦测：可设置发现人体及时告警，支持红外热成像仪进行夜间识别人体 吸烟行为检测：机器人可对人体吸烟动作进行告警记录 火焰告警功能：机器人可见光视频画面进行实时火焰分析，若检测到火焰，机器人将根据输出的结果产生相应的告警动作。
5	无线网络	机器人内置 5G 路由器
6	专用控制系统	可对巡逻路线，巡逻时间等进行个性化设定

附件七 安全及环保承诺书

为保障合同用工安全，我司承诺本次合同服务范围内的安全管理承诺责任如下：

一、承诺建立健全安全管理机构，加强用工安全技术管理，按国家有关规定配备与本次合同服务相符合的专业技术人员、安全管理人员和特种作业人员，人员持证作业，人证相符，不使用未经培训或培训不合格的人员上岗施工。

二、承诺在合同服务期间，严格按安全生产要求，依照《安全生产法规》内容，明确安全责任，做好安全施工组织和预防措施，服从采购方和相关部门的日常管理和检查。日常监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求承诺方停工整改，承诺方不得继续违章操作强行施工。

三、承诺对本单位服务人员进行安全教育并对服务人员承担全部安全责任。有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证服务人员应严格按安全标准组织提供服务，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。合同服务期间，在合同范围内引起的一切事故的责任和因此发生的费用，均由承诺方自行承担。

四、承诺合同服务期间不影响周边人员、交通安全、环境安全。对本单位服务人员造成的一切不良影响负全部责任。

五、承诺在合同服务范围内及服务期间，未经采购方书面同意，不得擅自进行合同内容范围外的其他服务事项，如因此造成承诺方人员发生伤亡等安全事故，应由承诺方承担全部责任，采购方不承担任何责任。如果因此造成采购方或任何第三方人身伤害、财产损失的，承诺方应承担赔偿责任。如采购方因此代为垫付赔偿，有权向承诺方追偿，包括但不限于赔偿款、诉讼费、律师费、鉴定费、保管费、差旅费等。

六、承诺在合同服务范围内及服务期间，因提供合同服务而产生的噪音、废水、废气、废弃物(特别是危险废弃物)或垃圾，承诺方将按国家有关环保法规自行处理，不超出国家排放标准要求或留置在服务现场及不污染现场环境，如因未按上述约定处理而导致第三方财产损失、采购方被处罚或其他后果的，由承诺方负全部责任并负责赔偿。

七、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家相关法律法规、合同条款和本承诺书的条款执行。

服务方名称(加盖公章)：

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日