

户外 LED 显示屏招租公告

一、项目概况

- 1、租赁标的物：户外双立柱 LED 显示屏
- 2、屏体尺寸：高 6.56 米×宽 18.38 米（总面积约 120.5 m²）
- 3、总高度：24 米（含立柱及屏体结构）
- 4、地理位置：东莞市篮球中心金富路旁
- 5、设置证有效期：已到期，可续期（续期手续及安全检测由承租方负责相关费用自理）。

二、租赁方资格要求

- 1、具有独立法人资格，能独立承担民事责任；
- 2、持有广告经营资质（需提供资质证书复印件）；
- 3、从事户外广告经营业务 3 年以上，具备广泛客户资源（需提供案例证明材料）；
- 4、近三年内无广告侵权责任、债务纠纷及行政处罚（需提交书面声明）；

三、租赁条件

- 1、租赁期限：3 年（自合同签订之日起算）；

四、租金要求：

- 1、招租底价：22.5 万元/年（含税）；

2、支付方式：按季度支付，首期租金于合同签订后 5 个工作日内支付；

3、其他费用：承租方负责广告内容审批、电费、日常维护及设置证续期相关费用；设置证续期手续及安全检测由承租方自行办理，出租方提供必要协助。

五、报名时间和地址

1、报名时间：2025 年 5 月 20 日至 5 月 30 日(工作日 9:00-18:00)；

2、报名地点：东莞市南城区台心路 2 号雅园新村 24 栋首层；

3、报名材料（每页需加盖公章）：

（1）法定代表人授权书（如代理人报名）；

（2）法人代表及代理人身份证复印件；

（3）营业执照副本、广告经营资质证书复印件；

（4）企业简介及近 3 年类似项目案例证明；

（5）《无广告侵权、行政处罚及债务纠纷声明》（加盖公章）；

（6）密封的报价单（填写“_____元/年”）；

六、竞价规则

1、报名期间，如征集到 1 个符合条件的意向承租人，则直接竞租成功；

2、报名期间，如征集到 2 个（含）以上符合条件的意向承租人，则出价高者竞租成功。

3、竞租成功单位须在 3 个工作日内与广东东鸿物业发展有限公司签订广告租赁合同。

七、联系方式

业主方：广东东鸿物业发展有限公司

联系人：利日

电话：13450036804

地址：东莞市南城区台心路 2 号雅园新村 24 栋首层

广东东鸿物业发展有限公司

日期：2025 年 5 月 20 日



